

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV CAO SU LỘC NINH

---***---

QUY TRÌNH THANH LÝ RỪNG CAO SU

SOẠN THẢO	XEM XÉT	PHÊ DUYỆT
PHÒNG QUẢN LÝ KỸ THUẬT	TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KT. TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
		
Nguyễn Thị Thu Loan	Hồ Thị Thu An	Nguyễn Duy Tâm

STT	PHÒNG BAN ĐƯỢC PHÂN PHỐI	SỐ LƯỢNG
1	Ban Tổng giám đốc	03
2	Phòng Quản lý Kỹ thuật	01
3	Phòng Quản lý Chất lượng	01
4	Phòng Thị trường Kinh doanh	01
5	Phòng Tài chính Kế toán	01
6	Phòng Kế hoạch - Đầu tư	01
7	Phòng Tổ chức – Lao động tiền lương	01
8	Phòng Thanh tra - Bảo vệ quân sự	01
9	Văn phòng Công ty	01
10	Văn phòng Công đoàn	01
11	Các Nông trường	07

MỤC LỤC

1. Mục đích	4
2. Phạm vi sử dụng.....	4
2.1 Vườn cây thanh lý để tái canh	4
2.2 Vườn cây thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất.....	4
3. Tài liệu liên quan.....	4
4. Thuật ngữ định nghĩa	4
5. Nội dung.....	5
5.1 Trình tự xây dựng kế hoạch thanh lý tái canh	5
5.2 Trình tự thanh lý vườn cây để chuyển mục đích sử dụng đất	5
5.3 Trình tự thực hiện thanh lý vườn cây sau khi có quyết định cho phép thanh lý của Tập đoàn CNCS Việt Nam:	5
6. Nguyên tắc thực hiện	6
7. Tổ chức thực hiện	7

1. Mục đích

Việc thực hiện thanh lý vườn cây cao su nhằm đảm bảo khai thác, tận dụng tối đa giá trị kinh tế của rừng cao su trước khi thanh lý, cura cắt để thực hiện công tác tái canh vườn cây và giải phóng mặt bằng để chuyển mục đích sử dụng đất;

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục quy định về thanh lý vườn cây của Tập đoàn CNCS Việt Nam;

Đảm bảo việc thanh lý vườn cây không tác động quá lớn đến các kế hoạch sản xuất kinh doanh khác của Công ty;

Thanh lý rừng cao su không ảnh hưởng đến môi trường sinh thái, quản lý rừng bền vững và chứng chỉ rừng.

2. Phạm vi sử dụng

2.1 Vườn cây thanh lý để tái canh

Vườn cây cao su hết chu kỳ thu hoạch mũ (từ 20-25 năm);

Vườn cây có năng suất dưới 1,2 tấn/ha/năm trong 2 – 3 năm liên tiếp, hiệu quả kinh tế không cao;

Vườn cây bị thiên tai làm giảm chất lượng, khả năng cho mũ nhưng không còn khả năng phục hồi, bắt buộc phải thanh lý để tái canh lại;

Vườn cây có mật độ cây cạo dưới 50% mật độ thiết kế trồng; hoặc theo liên vùng trong khu vực thanh lý.

2.2 Vườn cây thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất

Thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Tập đoàn hoặc của Công ty được Tập đoàn phê duyệt;

Thanh lý để giao đất cho địa phương để thực hiện các công trình, dự án hoặc chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Tài liệu liên quan

Quy trình kỹ thuật cây Cao su năm 2012, Quy trình kỹ thuật năm 2014, bổ sung năm 2017, Quy trình kỹ thuật 2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Tài liệu “Hướng dẫn kỹ thuật sản xuất cao su bền vững” được biên soạn trong khuôn khổ Chương trình Un-REDD Việt Nam giai đoạn II thuộc Chương trình phát triển Liên Hiệp Quốc (UNDP),

Quyết định số 311/QĐ-HĐTVCSVN ngày 14/8/2017 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành Quy chế bán gỗ cao su thanh lý của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam;

- Quyết định số 37/QĐ-HĐQTCSVN, ngày 19/02/2019 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và thủ tục bàn giao đất về địa phương, chuyển đổi mục đích sử dụng đất;

Tình hình thực tế về tuổi cây cao su; năng suất, sản lượng mũ hàng năm; quy hoạch, kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất của địa phương và Công ty, Tập đoàn.

4. Thuật ngữ định nghĩa

- TĐCNCSVN: Tập Đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam
- TNHH MTV: Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.
- KHĐT: Kế hoạch Đầu tư
- QLĐĐ: Quản lý đất đai

- Đất NN: Đất Nông nghiệp
- Đất PNN: Đất Phi nông nghiệp
- GCN QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- NT: Nông trường.

5. Nội dung

Trình tự thực hiện cắm mốc ranh giới và ký xác nhận giáp ranh thửa đất

5.1 Trình tự xây dựng kế hoạch thanh lý tái canh

Bước 1: Xây dựng kế hoạch thanh lý vườn cây trong kế hoạch 5 năm:

Căn cứ Điều 114 QTKT-2012, Điều 21 QTKT-2014, Điều 30 QTKT bổ sung 2017, các Nông trường phối hợp với Phòng Quản lý kỹ thuật Công ty đề rà soát, đánh giá tình hình thực tế vườn cây về cơ cấu nhóm vườn cây, tuổi cạo, tình trạng vỏ cạo, năng suất, sản lượng mù và điều kiện thổ nhưỡng, địa hình, tính liên vùng liên khoảnh xây dựng kế hoạch thanh lý vườn cây trong 5 năm đề tham mưu Tổng Giám đốc Công ty xem xét quyết định trình Tập đoàn CNC S Việt Nam thỏa thuận, quyết định kế hoạch thanh lý vườn cây trong kế hoạch 5 năm của Công ty.

Bước 2: Bổ sung vào kế hoạch thanh lý hàng năm:

Hàng năm, căn cứ tình hình thực tế, Phòng Quản lý kỹ thuật và các Nông trường xem xét, tham mưu Tổng Giám đốc Công ty bổ sung vào kế hoạch thanh lý.

Bước 3: Lập hồ sơ thủ tục xin thanh lý vườn cây để tái canh:

Năm trước của năm thanh lý theo kế hoạch, Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với KHĐT, TCKT thực hiện việc lập hồ sơ, thủ tục để tham mưu Tổng Giám đốc Công ty trình Tập đoàn CNC S Việt Nam xem xét ban hành quyết định cho phép thanh lý vườn cây để tái canh của năm kế tiếp.

5.2 Trình tự thanh lý vườn cây để chuyển mục đích sử dụng đất

Bước 1: Xin chủ trương thỏa thuận chủ trương giao đất của Hội đồng quản trị Tập đoàn CNC S Việt Nam:

Việc lập hồ sơ và trình tự, thủ tục thỏa thuận bàn giao đất cho địa phương, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo Quyết định số 37/QĐ-HĐQTCSVN ngày 19/02/2019 của hội đồng Quản trị Tập đoàn CNC S Việt Nam – Công ty cổ phần.

Bước 2: Lập hồ sơ trình Tập đoàn CNC S Việt Nam xem xét ban hành quyết định cho phép thanh lý vườn cây:

Sau khi có thỏa thuận chủ trương giao đất của Hội đồng quản trị Tập đoàn CNC S Việt Nam, trên cơ sở Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng của UBND tỉnh (trường hợp thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế vì lợi ích quốc gia, công cộng), thỏa thuận bồi thường (đối với chuyển sang mục đích kinh tế khác) Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, Phòng KHĐT chủ trì phối hợp với Phòng TCKT, PQLKT thiết lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định tại Quyết định số 37/QĐ-HĐQTCSVN ngày 19/02/2019 để tham mưu Tổng Giám đốc Công ty trình HĐQT Công ty trình Tập đoàn CNC S Việt Nam xem xét ban hành quyết định cho phép thanh lý vườn cây

5.3 Trình tự thực hiện thanh lý vườn cây sau khi có quyết định cho phép thanh lý của Tập đoàn CNC S Việt Nam:

Bước 1: Phòng Quản lý kỹ thuật tham mưu Tổng Giám đốc Công ty ban hành Thông báo kiểm kê vườn cây thanh lý tái canh theo quy trình, hướng dẫn của Tập đoàn CNC S

Việt Nam;

Bước 2: Các Nông trường tổ chức kiểm kê vườn cây, đo vanh thân, chiều cao cây cao su thanh lý theo thông báo của Công ty;

Bước 3: Các Phòng chức năng Công ty tổ chức phúc tra công tác kiểm kê của Nông trường, tổng hợp kết quả kiểm kê, phúc tra trình Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt.

Bước 4: Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với Phòng Kế hoạch đầu tư tính toán trữ lượng gỗ củi và tham mưu diện tích bán đầu giá công khai rộng rãi, diện tích bán phân bổ cho các công ty chế biến gỗ thuộc Tập đoàn CNCSS Việt Nam và giá bán khởi điểm để Hội đồng Cao su thanh lý Công ty thống nhất trình Tổng Giám đốc Công ty chấp thuận trình Hội đồng Thành viên Công ty, HĐQT Công ty trình Tập đoàn CNCSS Việt Nam thỏa thuận về giá khởi điểm và phương thức bán cây cao su thanh lý. Các trường hợp đặc biệt do Hội đồng Thành viên Công ty quyết định.

Bước 5: Sau khi có văn bản thỏa thuận của Tập đoàn CNCSS Việt Nam, Phòng Kế hoạch đầu tư phối hợp với phòng Tài chính kế toán phân gói đầu giá để tham mưu Hội đồng cao su thanh lý Công ty thống nhất trình Tổng Giám đốc Công ty quyết định tổ chức đầu giá cây cao su thanh lý.

Bước 6: Phòng Kế hoạch đầu tư thực hiện việc lập hồ sơ, thủ tục đầu giá cây cao su thanh lý theo quy định.

Bước 7: Phòng Kế hoạch đầu tư tham mưu Tổng Giám đốc ký kết hợp đồng với các nhà thầu trúng đầu giá và các đơn vị được phân bổ theo chỉ tiêu của Tập đoàn CNCSS Việt Nam. Hợp đồng phải có điều khoản ràng buộc thực hiện đúng theo quy trình khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ cao su do Công ty ban hành và các quy định khác có liên quan.

Bước 8: Sau khi các nhà thầu hoàn thành việc nộp tiền mua cây cao su thanh lý theo hợp đồng được Phòng Tài chính kế toán xác nhận, Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với các Nông trường tổ chức bàn giao mặt bằng để các đơn vị cưa cắt cây cao su thanh lý.

6. Nguyên tắc thực hiện

Hồ sơ thanh lý cây cao su, kiểm kê, đầu giá, bán gỗ củi và giao nhận mặt bằng trước và sau khai thác được lưu trữ theo đúng quy định.

Đối với vườn cây thanh lý để tái canh: Trên cơ sở quyết định cho phép thanh lý vườn cây để tái canh năm tiếp theo của Tập đoàn CNCSS Việt Nam, Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với Phòng Kế hoạch đầu tư xây dựng lộ trình cưa cắt thanh lý, chia diện tích cao su thanh lý thành ít nhất 2 đợt để tổ chức đầu giá cây cao su thanh lý (thanh lý gói vụ vào Quý IV năm trước và Quý I của năm tái canh) nhằm đảm bảo hiệu quả việc bán gỗ củi cao su, tiến độ cưa cắt thanh lý và chuẩn bị đất để tái canh.

- Đối với vườn cây thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất: Việc cưa cắt, thanh lý vườn cây để bàn giao đất chỉ được thực hiện khi có quyết định cho phép thanh lý của Tập đoàn CNCSS Việt Nam và đã nhận đủ số tiền bồi thường giá trị vườn cây cao su từ địa phương hoặc nhà đầu tư khác.

Việc tổ chức bán cây cao su thanh lý được thực hiện theo Quyết định số 311/QĐ-HĐTVCSVN ngày 14/8/2017 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn CNCSS Việt Nam về việc ban hành quy chế bán gỗ cao su thanh lý của các công ty cao su thuộc Tập đoàn CNCSS Việt Nam.

Các Phòng chức năng và các Nông trường có trách nhiệm kiểm tra giám sát các nhà thầu cưa cắt đúng vị trí, đảm bảo tiến độ, đảm bảo vệ sinh khu vực khai thác, an toàn lao động, an toàn phòng chống cháy nổ, không ảnh hưởng đến giao thông và sinh hoạt của cộng đồng dân cư giáp ranh.

Các đơn vị trúng thầu khai thác phải thực hiện đúng theo quy trình khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ cao su do Công ty ban hành và các quy định khác có liên quan.

7. Tổ chức thực hiện

Các Đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm phổ biến, hướng dẫn các nội dung của Quy định này đến các bộ phận chức năng, các cá nhân liên quan để triển khai thực hiện.

Những nội dung không được nêu trong Quy định này được hiểu và thực hiện theo các Quy chế, Quy trình, Quy định hiện hành có liên quan của Nhà nước, của Tập đoàn CNCS Việt Nam và của Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh.

Trong quá trình thực hiện Quy định này, nếu có vướng mắc nảy sinh hoặc có điểm chưa phù hợp, các Đơn vị phản ánh kịp thời về Phòng Quản lý kỹ thuật Công ty để tổng hợp trình Ban lãnh đạo Công ty xem xét bổ sung hoặc sửa đổi cho phù hợp với tình hình thực tế.