

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV CAO SU LỘC NINH

-----***-----

QUY TRÌNH THANH LÝ RỪNG CAO SU

SOẠN THẢO	XEM XÉT	PHÊ DUYỆT
NHÂN VIÊN QUẢN LÝ KỸ THUẬT 	TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ KỸ THUẬT 	KT. TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 
Nguyễn Thị Thu Loan	Hồ Thị Thu An	Nguyễn Duy Tâm

TRANG KIỂM SOÁT VĂN BẢN

A. KIỂM SOÁT PHÂN PHỐI

STT	PHÒNG, ĐƠN VỊ ĐƯỢC PHÂN PHỐI	SỐ LƯỢNG
1	Ban Tổng Giám đốc	03
2	Hội đồng thành viên	05
3	Kiểm soát viên	03
4	Phòng Quản lý Kỹ thuật	01
5	Phòng Thị trường kinh doanh	01
6	Phòng Tài chính kế toán	01
7	Phòng Quản lý đầu tư và xây dựng	01
8	Phòng Tổ chức - Lao động tiền lương	01
9	Phòng pháp chế thanh tra - Bảo vệ	01
10	Văn phòng Công ty	01
11	Văn phòng Công đoàn	01
12	08 Đội trực thuộc	08

B. KIỂM SOÁT SỬA ĐỔI

Tóm tắt các thay đổi:

- Ban hành Lần 03 Quy trình thanh lý rừng cao su
- Lý do thay đổi: Bổ sung, điều chỉnh thêm các nội dung trong tài liệu này.
- Nội dung cập nhật sửa đổi:
 - + Phần A: Kiểm soát phân phối: Thay đổi cơ cấu tổ chức, trang 2/11.
 - + Phần B: Thay đổi do cập nhật Quy định của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, mục 5, 6 (*Quyết định số 218/QĐ-HĐQTCSVN ngày 23/6/2025 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam thay thế Quyết định số 311/QĐ-HĐQTCSVN ngày 14/8/2017 và Quyết định số 37/QĐ-HĐQTCSVN ngày 19/2/2019*)
 - + Thay đổi mô hình quản lý từ ba cấp: Công ty – Nông trường – Tổ xuống còn hai cấp Công ty – Đội
 - + Phòng Quản lý chất lượng sát nhập vào phòng Thị trường kinh doanh theo Quyết định số 1638 ngày 27/11/2024 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh
 - + Phòng Kế hoạch đầu tư đổi tên thành phòng Quản lý đầu tư và xây dựng theo Quyết định số 837 ngày 15/05/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh

MỤC LỤC

1. Mục đích	4
2. Phạm vi sử dụng	4
2.1 Vườn cây thanh lý để tái canh.....	4
2.2 Vườn cây thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất.....	4
3. Tài liệu liên quan	4
4. Thuật ngữ định nghĩa.....	4
5. Nội dung	5
5.1 Trình tự xây dựng kế hoạch thanh lý tái canh	5
5.2 Trình tự thanh lý vườn cây để chuyển mục đích sử dụng đất.....	5
5.3 Trình tự thực hiện thanh lý vườn cây sau khi có quyết định cho phép thanh lý của Tập đoàn CNCN Việt Nam:	5
6. Nguyên tắc thực hiện.....	6
7. Tổ chức thực hiện	6

1. Mục đích

Việc thực hiện thanh lý vườn cây cao su nhằm đảm bảo khai thác, tận dụng tối đa giá trị kinh tế của rừng cao su trước khi thanh lý, cura cắt để thực hiện công tác tái canh vườn cây và giải phóng mặt bằng để chuyển mục đích sử dụng đất;

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục quy định về thanh lý vườn cây của Tập đoàn CNCS Việt Nam;

Đảm bảo việc thanh lý vườn cây không tác động quá lớn đến các kế hoạch sản xuất kinh doanh khác của Công ty;

Thanh lý rừng cao su không ảnh hưởng đến môi trường sinh thái, quản lý rừng bền vững và chứng chỉ rừng

2. Phạm vi sử dụng

2.1 Vườn cây thanh lý để tái canh

Vườn cây cao su hết chu kỳ thu hoạch mũ (từ 20-25 năm);

Vườn cây có năng suất dưới 1,2 tấn/ha/năm trong 2 – 3 năm liên tiếp, hiệu quả kinh tế không cao;

Vườn cây bị thiên tai làm giảm chất lượng, khả năng cho mũ nhưng không còn khả năng phục hồi, bắt buộc phải thanh lý để tái canh lại;

Vườn cây có mật độ cây cao dưới 50% mật độ thiết kế trồng; hoặc theo liên vùng trong khu vực thanh lý.

2.2 Vườn cây thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất

Thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Tập đoàn hoặc của Công ty được Tập đoàn phê duyệt;

Thanh lý để giao đất cho địa phương để thực hiện các công trình, dự án hoặc chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Tài liệu liên quan

Quy trình kỹ thuật 2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Tài liệu “Hướng dẫn kỹ thuật sản xuất cao su bền vững” được biên soạn trong khuôn khổ Chương trình Un-REDD Việt Nam giai đoạn II thuộc Chương trình phát triển Liên Hiệp Quốc (UNDP),

Quyết định số 218/QĐ-HĐTVCSVN ngày 23/6/2025 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thỏa thuận chủ trương bàn giao đất khi Nhà nước thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng và thủ tục thanh lý tài sản(vườn cây cao su);

Tình hình thực tế về tuổi cây cao su; năng suất, sản lượng mũ hàng năm; quy hoạch, kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất của địa phương và Công ty, Tập đoàn.

4. Thuật ngữ định nghĩa

- TĐCNCSVN: Tập Đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam
- TNHH MTV: Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.
- QLĐTXD: Quản lý Đầu tư và Xây dựng
- QLDD: Quản lý đất đai
- Đất NN: Đất Nông nghiệp
- Đất PNN: Đất Phi nông nghiệp
- GCN QSDD: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

5. Nội dung

5.1 Trình tự xây dựng kế hoạch thanh lý tái canh

Bước 1: Xây dựng kế hoạch thanh lý vườn cây trong kế hoạch 5 năm:

Căn cứ Điều 180 Quy trình kỹ thuật 2020, các Đội phối hợp với Phòng Quản lý kỹ thuật Công ty để rà soát, đánh giá tình hình thực tế vườn cây về cơ cấu nhóm vườn cây, tuổi cao, tình trạng vỏ cao, năng suất, sản lượng mủ và điều kiện thổ nhưỡng, địa hình, tính liên vùng liên khoảnh xây dựng kế hoạch thanh lý vườn cây trong 5 năm để tham mưu Tổng Giám đốc Công ty xem xét quyết định trình Tập đoàn CNCS Việt Nam thỏa thuận, quyết định kế hoạch thanh lý vườn cây trong kế hoạch 5 năm của Công ty.

Bước 2: Bổ sung vào kế hoạch thanh lý hàng năm:

Hàng năm, căn cứ tình hình thực tế, Phòng Quản lý kỹ thuật và các Đội xem xét, tham mưu Tổng Giám đốc Công ty bổ sung vào kế hoạch thanh lý.

Bước 3: Lập hồ sơ thủ tục xin thanh lý vườn cây để tái canh:

Năm trước của năm thanh lý theo kế hoạch, Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với Quản lý Đầu tư và Xây dựng, TCKT thực hiện việc lập hồ sơ, thủ tục để tham mưu Tổng Giám đốc Công ty trình Tập đoàn CNCS Việt Nam xem xét ban hành quyết định cho phép thanh lý vườn cây để tái canh của năm kế tiếp.

5.2 Trình tự thanh lý vườn cây để chuyển mục đích sử dụng đất

Bước 1: Xin chủ trương thỏa thuận chủ trương giao đất của Hội đồng quản trị Tập đoàn CNCS Việt Nam:

Việc lập hồ sơ và trình tự, thủ tục thỏa thuận bàn giao đất cho địa phương, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo Quyết định số 218/QĐ-HĐQTCSVN ngày 26/6/2025 của hội đồng Quản trị Tập đoàn CNCS Việt Nam – Công ty cổ phần.

Bước 2: Lập hồ sơ trình Tập đoàn CNCS Việt Nam xem xét ban hành quyết định cho phép thanh lý vườn cây:

Sau khi có thỏa thuận chủ trương giao đất của Hội đồng quản trị Tập đoàn CNCS Việt Nam, trên cơ sở Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng của UBND tỉnh (trường hợp thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế vì lợi ích quốc gia, công cộng), thỏa thuận bồi thường (đối với chuyển sang mục đích kinh tế khác) Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, Phòng QLĐTXD chủ trì phối hợp với Phòng TCKT, PQLKT thiết lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định tại Quyết định số 218/QĐ-HĐQTCSVN ngày 26/6/2025 để tham mưu Tổng Giám đốc Công ty trình HĐQT Công ty trình Tập đoàn CNCS Việt Nam xem xét ban hành quyết định cho phép thanh lý vườn cây

5.3 Trình tự thực hiện thanh lý vườn cây sau khi có quyết định cho phép thanh lý của Tập đoàn CNCS Việt Nam:

Bước 1: Phòng Quản lý kỹ thuật tham mưu Tổng Giám đốc Công ty ban hành Thông báo kiểm kê vườn cây thanh lý tái canh theo quy trình, hướng dẫn của Tập đoàn CNCS Việt Nam;

Bước 2: Các Đội tổ chức kiểm kê vườn cây, đo vanh thân, chiều cao cây cao su thanh lý theo thông báo của Công ty;

Bước 3: Các Phòng chức năng Công ty tổ chức phúc tra công tác kiểm kê của Đội, tổng hợp kết quả kiểm kê, phúc tra trình Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt.

Bước 4: Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với Phòng Quản lý Đầu tư và Xây dựng tính toán trừ lượng gỗ củi trình Ban Tổng giám đốc phê duyệt.

Bước 4: Phòng Quản lý Đầu tư và Xây dựng thực hiện thuê đơn vị thẩm định giá trị

gỗ cao su thanh lý.

Bước 5: Hội đồng Thanh lý tài sản cố định căn cứ chứng thư thẩm định xây dựng giá bán khởi điểm để Tổng Giám đốc Công ty chấp thuận trình Hội đồng Thành viên Công ty phê duyệt và tổ chức đấu giá.

Bước 6: Sau có Quyết định phê duyệt giá và phương thức bán, gửi báo cáo về cho Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam trong vòng 24h trước khi gửi thông tin cho đơn vị tổ chức đấu giá.

Bước 7: Phòng Quản lý Đầu tư và Xây dựng tham mưu Tổng Giám đốc ký kết hợp đồng với các nhà thầu trúng đấu giá. Hợp đồng phải có điều khoản ràng buộc thực hiện đúng theo quy trình khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ cao su do Công ty ban hành và các quy định khác có liên quan.

Bước 8: Sau khi các nhà thầu hoàn thành việc nộp tiền mua cây cao su thanh lý theo hợp đồng được Phòng TCKT xác nhận, Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với các Đội tổ chức bàn giao mặt bằng để các đơn vị cưa cắt cây cao su thanh lý.

6. Nguyên tắc thực hiện

Hồ sơ thanh lý cây cao su, kiểm kê, đấu giá, bán gỗ củi và giao nhận mặt bằng trước và sau khai thác được lưu trữ theo đúng quy định.

Đối với vườn cây thanh lý để tái canh: Trên cơ sở quyết định cho phép thanh lý vườn cây để tái canh năm tiếp theo của Tập đoàn CNCS Việt Nam, Phòng Quản lý kỹ thuật phối hợp với Phòng Quản lý Đầu tư và Xây dựng xây dựng lộ trình cưa cắt thanh lý, chia diện tích cao su thanh lý thành ít nhất 2 đợt để đưa vào quy chế tổ chức đấu giá cây cao su thanh lý (thanh lý để tái canh và gói vụ cho năm kế tiếp) nhằm đảm bảo tiến độ cưa cắt thanh lý và chuẩn bị đất để tái canh.

- Đối với vườn cây thanh lý để chuyển mục đích sử dụng đất: Việc cưa cắt, thanh lý vườn cây để bàn giao đất chỉ được thực hiện khi có văn bản thuận chủ trương của Tập đoàn CNCS Việt Nam và đã nhận đủ số tiền bồi thường giá trị vườn cây cao su từ địa phương hoặc nhà đầu tư khác.

Việc tổ chức bán cây cao su thanh lý được thực hiện theo Quyết định số 218/QĐ-HĐQTCSVN ngày 26/6/2025 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn CNCS Việt Nam.

Các Phòng chức năng và các Đội có trách nhiệm kiểm tra giám sát các nhà thầu cưa cắt đúng vị trí, đảm bảo tiến độ, đảm bảo vệ sinh khu vực khai thác, an toàn phòng chống cháy nổ, không ảnh hưởng đến giao thông và sinh hoạt của cộng đồng dân cư giáp ranh.

Các đơn vị trúng thầu khai thác phải thực hiện đúng theo quy trình khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ cao su do Công ty ban hành và các quy định khác có liên quan.

7. Tổ chức thực hiện

Các Đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm phổ biến, hướng dẫn các nội dung của Quy định này đến các bộ phận chức năng, các cá nhân liên quan để triển khai thực hiện.

Những nội dung không được nêu trong Quy định này được hiểu và thực hiện theo các Quy chế, Quy trình, Quy định hiện hành có liên quan của Nhà nước, của Tập đoàn CNCS Việt Nam và của Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh.

Trong quá trình thực hiện Quy định này, nếu có vướng mắc nảy sinh hoặc có điểm chưa phù hợp, các Đơn vị phản ánh kịp thời về Phòng Quản lý kỹ thuật Công ty để tổng hợp trình lãnh đạo Công ty xem xét bổ sung hoặc sửa đổi cho phù hợp với tình hình thực tế.