

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá cây cao su thanh lý để tái canh 2025

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 502/QĐ-HĐQTCSVN, ngày 05/12/2018 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần về việc Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-HĐTVCSLN ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh về việc phê duyệt giá sàn và phương thức bán cây cao su thanh lý để tái canh 2025.

Nay Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

#### 1. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh

- Địa chỉ: KP Ninh Thuận, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước
- Đại diện: Ông Lê Thanh Nghị - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Điện thoại: 0271.3568381

#### 2. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tên gói thầu: Cây cao su thanh lý để tái canh 2025
- Số lượng cao su thanh: 219,15ha
  - + Tổng số cây: 107.346 cây
  - + Trữ lượng gỗ: 40.536,64 ster
  - + Trữ lượng củi: 10.285,42 ster
- Địa điểm: Nông trường 2, 3, 5, 6 – Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh
- Tổng giá trị khởi điểm: **60.877.014.000 đồng** (Sáu mươi tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm mười bốn ngàn đồng)

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh quyết định. Cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. Có hội trường đấu giá từ 50 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá, có tài khoản riêng mở tại Ngân hàng.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

- Tối thiểu có từ 02 Đấu giá viên có kinh nghiệm đấu giá từ 03 năm trở lên;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và theo quy định của Pháp luật.

e) Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

f) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không có vi phạm quy định đấu giá tài sản trong năm trước liền kề.

g) Tiêu chí khác do người có tài sản quyết định (3,0 điểm).

- Tổ chức hành nghề đấu giá có cuộc (phiên) đấu giá tài sản là cây cao su có giá khởi điểm lớn nhất và đã đấu thành công trong năm 2024. Khách hàng trúng đấu giá phải thực hiện hợp đồng mua bán (có tài liệu chứng minh: hợp đồng dịch vụ đấu giá, biên bản đấu giá, biên bản thanh lý hợp đồng và hoá đơn): 3,0 điểm.

#### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng KHĐT - Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

#### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao);

- Phương án đấu giá (Bản chính).


- 03 Hợp đồng đấu giá có giá trị lớn trong thời gian gần đây (Bản sao).

- 03 hồ sơ đấu giá viên (Bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá hoặc thẻ đấu giá viên).


- Quyết định công bố danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 01 Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã thực hiện.

Thời gian mở hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 14/03/2025 tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Trân trọng! 

**Nơi nhận:**

- Ban Tổng Giám đốc;
- Văn phòng Công ty (Đăng tải Website Cty);
- Hội đồng TLTS&Đ;
- Lưu: VT, KHĐT. 



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Thanh Nghị**