

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá thanh lý
vườn keo lai đến kỳ khai thác

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 502/QĐ-HĐQTCSVN, ngày 05/12/2018 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần về việc Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1193/QĐ-HĐTVCSLN ngày 02/06/2025 của Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh về việc phê duyệt giá sàn và phương thức bán thanh lý vườn keo lai đến kỳ khai thác.

Nay Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh

- Địa chỉ: KP Ninh Thuận, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước
- Đại diện: Ông **Lê Thanh Nghị** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Điện thoại: 0271.3568381

2. Thông tin về tài sản đấu giá: Vườn keo lai đến kỳ khai thác

Số TT	Tên lô	Nông trường	Năm trồng	Diện tích (ha)	Trữ lượng gỗ (m3)
1	13+21	I	2012	9,899	400,07
2	13+21+7	I	2019	17,767	
3	42	I	2019	10,569	348,80
4	76	I	2019	5,310	112,17
5	86	I	2019	12,500	320,52
6	1+3	I	2019	5,570	183,82
7	10+45+55	I	2019	15,360	281,73
8	77+80+101	I	2019	6,300	208,72

9	21	IV	2021	0,380	8,93
10	24	IV	2021	0,790	25,37
Cộng				84,445	1.890,13

- Địa điểm: Nông trường I, IV (nay là đội 8 và đội 4) – Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh

- Giá trị khởi điểm gói thầu: **1.793.800.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024 và các tiêu chí do Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh quyết định, cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. Có hội trường đấu giá từ 50 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá, có tài khoản riêng mở tại Ngân hàng.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

- Tối thiểu có từ 02 Đấu giá viên có kinh nghiệm đấu giá từ 03 năm trở lên;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và theo quy định của Pháp luật.

e) Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

f) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không có vi phạm quy định đấu giá tài sản trong năm trước liền kề.

g) Tiêu chí khác do người có tài sản quyết định (6,0 điểm).

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó: 3,0 điểm.

- Tổ chức hành nghề đấu giá có uy tín, kinh nghiệm, có số lượng hợp đồng đã ký kết với người có tài sản đấu giá thành nhiều nhất trong năm trước liền kề trong các tổ chức đấu giá đợt này. (Có tài liệu chứng minh: Hợp đồng dịch vụ đấu giá, biên bản đấu giá, biên bản thanh lý hợp đồng và hoá đơn): 3,0 điểm.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 03/6/2025 đến ngày 05/06/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Quản lý Đầu tư và Xây dựng - Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao);

- Phương án đấu giá (Bản chính).

- 03 Hợp đồng đấu giá có giá trị lớn trong thời gian gần đây (Bản sao).

- 03 hồ sơ đấu giá viên (Bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá hoặc thẻ đấu giá viên).

- Quyết định công bố danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- 01 Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã thực hiện.

Thời gian mở hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 06/6/2025 tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc;
- Đăng tải Website <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Hội đồng TLTSĐ;
- Lưu: VT, QLĐT&XD.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Nghị